

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GEOM. IVAN PUDDU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT GIUSEPPE ANGERILLO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT GIUSEPPE ANGERILLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per giorni consecutivi.

Atto inviato ai Capigruppo il _____.

Reg. Pubbl. N° _____

Val Rezzo, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT GIUSEPPE ANGERILLO

Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT GIUSEPPE ANGERILLO

COMUNE DI VAL REZZO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 in data 29-09-2023

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

L'anno **duemilaventitre** addì **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **21:00** in videoconferenza, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PUDDU IVAN	SINDACO	X	
INVERNIZZI GIORDANO GILBERTO	VICE SINDACO	X	
ROSSI IVAN FELICE	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT GIUSEPPE ANGERILLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IVAN PUDDU – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI G.C. NRO 35 DEL 29.09.2023

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE.
LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con Decreto del Commissario ad acta assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 06.06.2015 è stato approvato il PGT del Comune di Val Rezzo e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 8 del 24.02.2016 serie inserzioni e concorsi;

Considerato che nel corso dell'attuazione del Piano del Governo del Territorio, è emersa l'esigenza di effettuare delle varianti al vigente PGT in particolare al Piano delle Regole in merito alle argomentazioni di seguito riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Correzione di errori materiali presenti nella documentazione dello stesso;
- Varianti urbanistiche minori per recepimento di situazioni di stato di fatto dei luoghi classificate in modo improprio e/o giusta rappresentazione della delimitazione dei piani attuativi in corso di attuazione;
- Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione e giusta interpretazione dell'impianto normativo.

Che pertanto l'Amministrazione intende avviare la redazione di una Variante al Vigente PGT, in particolare al Piano delle Regole, al fine di correggere le sopraelencate problematiche, secondo la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 31.12.2005;

Visto:

- che il suddetto art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 recita: "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione";
- che l'art. 10bis comma 2 della L.R. 12/2005 che prevede per i comuni con popolazione inferiore ai 2000 abitanti che la pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di avvio del procedimento, prevista dall'art. 13 comma 2, può essere sostituita da pubblici avvisi o altre forme di comunicazione con la cittadinanza;
- che l'art. 4 comma 2bis della L.R. 12/2005 prevede la verifica di assoggettabilità alla VAS per le modifiche al piano delle regole;
- che la D.g.r. n. 3836 del 2012 ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (Allegato 1u) del Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto necessario dare contestualmente avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la redazione della variante al Piano delle Regole del PGT vigente, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line sul sito web regionale SIVAS;

Preso atto:

- Che secondo le vigenti indicazioni legislative al fine della Verifica di assoggettabilità alla VAS devono essere nominate le seguenti figure:
 - Autorità Procedente (La pubblica amministrazione che elabora il P/P lo recepisce, lo adotta, e approva e a cui compete l'elaborazione della dichiarazione di Sintesi. Da individuare all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento del P/P).
 - Autorità competente per la VAS (È la Pubblica Amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del

parere motivato. È individuata all'interno dell'Ente con atto formale dalla Pubblica Amministrazione che procede alla formazione del PGT).

Atteso che a il personale dipendente del Comune di Val Rezzo vi è l'Arch. Marcello Dell'Orto già responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Griante e titolare della responsabilità dei procedimenti Urbanistici di quel comune, membro negli anni passati di varie commissioni per la tutela del paesaggio, membro a tutt'oggi della Commissione Comunale per il paesaggio del comune di Sala Comacina, in possesso del titolo di esporto del paesaggio a seguito i frequentazione del corso Istituito dall'Ordine degli Architetti di Como in collaborazione con Regione Lombardia e ritenuto pertanto idoneo e con i titoli adeguati a svolge la unzione di Autorità Competente per la VAS;

Ritenuto che le modifiche da apportare al vigente PGT risultano essere di entità limitata e pertanto realizzabili direttamente dall'Ufficio tecnico comunale;

Visti:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse, tutte, si intendono qui riportate quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.
2. Di dare avvio al processo di redazione della variante al PGT del Comune di Val Rezzo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. per la correzione delle sottoriportate problematiche:
 - Correzione di errori materiali presenti nella documentazione dello stesso;
 - Varianti urbanistiche minori per recepimento di situazioni di stato di fatto dei luoghi classificate in modo improprio e/o giusta rappresentazione della delimitazione dei piani attuativi in corso di attuazione;
 - Precisazioni e rettifiche alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole al fine di una migliore comprensione e giusta interpretazione dell'impianto normativo.
3. Di avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS per la variante al Piano delle Regole del PGT vigente;
4. Di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il Proponente la variante al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il Comune di Val Rezzo nella persona del Sindaco Pro-Tempore Geom. Ivan Puddu.
5. Di nominare come Autorità Procedente il Geom. Ivan Puddu, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val Rezzo e come Autorità Competente per la VAS l'Arch. Marcello Dell'Orto, dipendente del Comune di Val Rezzo.
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre gli atti di variante al vigente PGT e di tutti gli altri atti necessari e conseguenti a rendere esecutiva la presente deliberazione, procedendo alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione all'albo on line e sul sito internet del Comune di Val Rezzo, e con avvisi pubblici per la cittadinanza svolti mediante affissione nelle bacheche comunali site nei vari punti del paese.
7. Di stabilire, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.