

BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL' ALPE PASCOLIVA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA "CULMINE"– IN COMUNE DI VAL REZZO" –MAPPALI 469 E 473-

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI VAL REZZO VIA PROVINCIALE,4 22010 VAL REZZO TEL. 0344/63151 - FAX 0344/73968
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi degli artt.63 ss R.D. 827/24;
3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto, superiore a quello posto a base di gara, determinato mediante rialzo sul canone di concessione annuo posto a base di gara;
4. **LUOGO E IMPORTO A BASE D'ASTA:**
 - 4.1 Val Rezzo (CO);
 - 4.2 Alpe "CULMINE" importo a base d'asta € 4.500,00;
5. **OGGETTO E CONDIZIONI DEL CONTRATTO:** il contratto ha ad oggetto la concessione dell'alpeggio come specificamente denominato, indicato e risultante nelle visure catastali e nella mappa cartografica allegata.
 - A) Il periodo d'alpeggio, è compreso tra il 1° giugno e il 30 settembre di ogni anno.
 - B) Il canone dovrà essere corrisposto entro l'inizio della monticazione di ogni anno di conduzione, pena decadenza del contratto ;
 - C) Il canone annuale di concessione sarà adeguato nella misura del 100% delle variazioni Istat del mese di novembre di ogni anno con decorrenza dal 2017, non previste variazioni in diminuzione;
 - D) Dovrà essere corrisposto al Comune un contributo aggiuntivo pari all'8% sull' importo dell'eventuale contributo FSR (CEE) che i soggetti percepiranno per la conduzione dell'alpeggio;
 - E) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono totalmente a carico dell'affittuario;
 - F) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica Amministrativa dando atto che lo stesso non rientra fra quelli contemplati dalla L. 203/82;
 - G) L'aggiudicatario si impegna, a pena di esclusione, a monticare l'alpeggio annualmente, con un adeguato numero di capi di bestiame (bovini) al fine di valorizzare e migliorare le condizioni ambientali dell'alpeggio onde evitare l'abbandono ed il degrado del territorio;
 - H) L'aggiudicatario si impegna, a pena di esclusione, a monticare l'alpeggio annualmente, anche con i capi di bestiame (bovini) dei residenti comunali che lo richiedano onde evitare l'abbandono ed il degrado del territorio
6. **DURATA DEL CONTRATTO:** Anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
7. **NORME PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possano partecipare alla gara:

 - 7.1. le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli e/o associati;
 - 7.2. le cooperative agricole;
 - 7.3. Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono aver conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà il bene, il quale esprime l'offerta in nome e

per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere pari alla durata del presente contratto.

L'offerta deve essere redatta su apposito modello, predisposto dall'ente proprietario e sottoscritto dal legale rappresentante.

Unitamente all'offerta economica annuale, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/00 e s.m.i.:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla gara procedure di fallimento o di concordato;
- b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27.12.1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31.05.1965 n.575;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art.444 C.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art.45 paragrafo 1 direttiva CE 2004/18;
- e) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2 lett.c) del D.lgs.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19 marzo 1990 n. 55;
- g) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- h) che non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della legge 689/81 e che non sussistono a proprio carico le condizioni di esclusione di cui alla vigente normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- i) di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- j) di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate, attinenti agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- k) di essere a conoscenza dell'obbligo di dover effettuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se di Cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro ed agli accordi integrativi locali degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località di attività;
- l) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede)**ovvero** di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), g), h), i), j) vanno rese in caso di imprese individuali dal titolare e dal direttore tecnico se questi è persona diversa dal titolare; in caso di società in nome collettivo, il socio o il direttore tecnico; in caso di società in accomandita semplice i soci accomandatari o il direttore tecnico; in caso di altro tipo di società gli amministratori muniti del potere di rappresentanza.

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara:

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta di identità;
- per imprese agricole associate: copia carta di identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativo di ciascun associato (nome, cognome, data di nascita residenza, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata;

- per le cooperative agricole:
- copia carta di identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il plico dovrà essere indirizzato a : COMUNE DI VAL REZZO Via Provinciale, 4-22010 VAL REZZO e dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-DOCUMENTAZIONE " e "B- OFFERTA ECONOMICA"

Nella **busta "A"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) la dichiarazione allegata alla presente (**Allegato A**), debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e, a pena di esclusione, dovrà essere corredata di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000, in corso di validità;
- B) cauzione provvisoria di cui al punto 11;

Nella **busta "B"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta in lingua italiana, senza condizioni e riserve su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00), dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre ed in lettere della percentuale unica di rialzo sull'importo annuale di concessione posto a base di gara, senza abrasioni o correzioni di sorta, ed essere sottoscritta per esteso dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa (modello **Allegato B**).

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

1. Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire **al protocollo dell'Ente** entro **le ore 10.00 del giorno 23.04.2016**, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

"Offerta per l'asta pubblica per la concessione dell'Alpe Pascoliva "CULMINE ".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico deve essere indirizzato a: COMUNE DI VAL REZZO Via Provinciale, 4 22010 VAL REZZO (CO) e dovrà contenere:

- a) busta, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata su lembi di chiusura, contenente l'offerta economica;
- b) dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A)
- c) cauzione provvisoria di cui al punto 11;

L'offerta dovrà essere presentata in bollo, dovrà essere espressa in rialzo sull'importo a base di gara, espressa così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della ditta.

9. DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'esame della relativa istanza e l'apertura delle offerte avrà luogo il giorno **23/04/2016** alle ore **11.00**.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 5. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

11.CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria di € 90,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo base d'asta costituita alternativamente:
- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Carlazzo (CO) ;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa;

12. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - CONSEGUENZE:

Ai fini della stipula del relativo contratto la ditta aggiudicataria dovrà depositare la cauzione definitiva, pari ad una annualità di canone;

Detta cauzione potrà essere prestata mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria comunale – banca Popolare di Sondrio di Carlazzo sportello di Carlazzo o mediante fideiussione bancaria e/o assicurativa, che dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza del contratto, dopo la riconsegna degli immobili e la verifica dei rapporti contrattuali e se costituita in contanti non produrrà interessi.

L'Amministrazione procederà ad acquisire d'ufficio la certificazione penale relativa ai responsabili, amministratori e legali rappresentanti dell'impresa, direttori tecnici ed eventuali procuratori.

L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere al pagamento delle spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, che sono a totale carico dell'appaltatore ;

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad incamerare la cauzione provvisoria.

13 . EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di pubblico incanto da parte dell'organo competente, approvazione che costituisce aggiudicazione definitiva.

Non sarà dichiarata efficace e definitiva l'aggiudicazione nei confronti delle imprese, cooperative e/o enti i quali, aggiudicatari o titolari di rapporti contrattuali pregressi con il Comune di Val Rezzo, non risultino in regola con il pagamento di canoni, fitti e/o qualsiasi altro onere relativi ai suddetti contratti.

Laddove il Comune di Val Rezzo, all'esito delle proprie verifiche, rilevi tale irregolarità, l'aggiudicatario provvisorio **dovrà provvedere alla regolarizzazione dei pagamenti nel termine massimo di dieci giorni dal verbale di aggiudicazione provvisoria.**

In mancanza l'aggiudicazione rimarrà priva di alcun effetto giuridico e il Comune provvederà ad aggiudicare l'asta al secondo in graduatoria.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.196/03 in ordine al procedimento istruttorio di questo bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o decadenza dall'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono:

- il personale interno all'Amministrazione addetto al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/90;

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.13 della legge 675/96 norma alla quale si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme o nel bando ad esse allegato si fa riferimento alle norme del codice civile, alle norme di cui al R.D. 827/24 e 2440/23, e D.Lgs.163/06.

La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nella presente bando.

La comunicazione di avvenuta aggiudicazione avverrà con avviso telefax o mediante altro strumento.

Nel caso in cui a codesta ditta dovessero pervenire successivamente all'arrivo del presente invito altre comunicazioni concernenti mutamenti delle modalità, dei tempi di espletamento della gara, nonché per richiedere ogni altra informazione utile, codesta Spett.le ditta potrà rivolgersi all'ufficio tecnico comunale.

15. ESCLUSIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza tra la misura percentuale in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12 del giorno fissato per la gara o che risulti pervenuto diversamente da come indicato in precedenza o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori della gara, non sia sigillata con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o che siano omessi nella dichiarazione le indicazioni previste. In questo caso l'offerta resta sigillata e viene controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate- che saranno riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti di gara. Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a trattativa privata con offerte a rilancio.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30/12/1982 n° 955 e successive modifiche ed integrazioni.

Val Rezzo, li 06.04.2016

Il Responsabile del patrimonio
Ivan geom. Puddu