

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Direzione Sanitaria  
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA  
Struttura Semplice Igiene Pubblica  
Sede Territoriale di COMO  
Via Castelnuovo n. 1 - 22100 COMO  
Tel. 031/370752 - Fax 031/370729  
e-mail: segreteria.prev.co@ats-insubria.it  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
protocollo@pec.ats-insubria.it

Spett.le  
**Comune di Val Rezzo (CO)**  
Ufficio Tecnico

PEC: comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO : Variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Val Rezzo  
- Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) -  
Convocazione conferenza di valutazione.**

Esaminato quanto contenuto nella richiesta inerente l'oggetto, inviata da parte del Comune di Val Rezzo il 31/01/2024 prot. 152 e pervenuta alla scrivente Agenzia in data 31/01/2024 prot. n. 12147;

con la presente, si formulano per gli aspetti di competenza, le seguenti osservazioni di natura igienico-sanitaria in un'ottica di prevenzione e tutela della promozione del benessere, della popolazione e di rispetto ambientale per contribuire a realizzare un migliore utilizzo del territorio, anche sulla base di scelte coerenti con la capacità di carico del territorio e con uno sviluppo urbanistico-territoriale sostenibile.

Si evidenziano alcuni aspetti meritevoli di adeguata considerazione e di specifici approfondimenti:

COMUNE DI VAL REZZO  
Protocollo Arrivo N. 349/2024 del 28-02-2024  
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Gli ambiti di **Recupero/Riqualificazione** individuati dovranno essere compatibili con i vincoli amministrativi ed ambientali di qualsiasi natura, con la capacità di mitigazione, fabbisogno idrico, fognario e depurativo, elaborando un'analisi previsionale calcolata sul presunto incremento di abitanti residenti e fluttuanti, individuando le risorse che si intende utilizzare e l'Ente Gestore che si assume la responsabilità del loro reperimento e disponibilità così come la gestione del servizio di collettamento e depurazione delle acque reflue.

Si rammenta che preventivamente ad ogni recupero/riqualificazione dovranno essere effettuate le opportune verifiche e valutazioni sulla salubrità dell'area; in particolare si ricorda la messa in sicurezza e/o bonifica da possibile presenza di **amianto** ed eventuali indagini ambientali per valutare la presenza di **gas radon** in ambienti indoor adottando nella fase costruttiva/riqualificazione tutti gli accorgimenti tecnici necessari per impedire l'accesso del gas Radon negli ambienti (es. vespai aerati e/o intercapedini aerate per parti contro terra, ecc..)

Al fine di perseguire uno sviluppo sostenibile del territorio si propone di prevedere accorgimenti costruttivi che tengano conto delle migliori tecnologie disponibili per **ottimizzare le performance ambientali ed energetiche** cercando di garantire:

- una coerente relazione con il sito;
- la considerazione degli spazi esterni quali parte integrante e non complementare del progetto degli edifici;
- il controllo dei consumi energetici e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- la corretta gestione delle risorse idriche;
- l'utilizzo di materiali ecocompatibili e bioecologici;
- la massima permeabilità dei suoli.

Si rimanda all'Autorità Competente la decisione in merito all'assoggettabilità alla VAS del progetto, ovvero alla sua esclusione.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile  
Struttura Semplice Igiene Pubblica  
Dr.ssa Rosalia Rizzo

*Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D. Lgs n. 82/2005 e norme collegate  
sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo*

*Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rosalia Rizzo  
Pratica trattata da: Canfora S. - Pozzoli E.*