



COMUNE DI VAL REZZO
Provincia di Como
Decreto del Commissario ad acta

N. 01 Reg. Decreti

N. 59 Reg. Pubblic.

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno 6 del mese di giugno alle ore **11.00** nella sede comunale, il

Commissario ad acta

Arch. Cristina Carozzi, assunti i poteri del Consiglio comunale in forza dell'incarico affidatogli dalla Giunta della Regione Lombardia con atto deliberativo n.3195 del 26/02/2015 in applicazione dell'art.25 bis, comma 3 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio", adotta il seguente Decreto.

Decreto numero 01 del 06/06/2015

Premesso che con proprio atto deliberativo n. 4 del 06/03/2015 il Consiglio comunale di Val Rezzo (CO) decideva per l'adozione degli atti componenti il Piano di Governo del Territorio in ottemperanza ai disposti della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, recante "Legge per il governo del territorio";

che a seguito dell'adozione, il PGT veniva depositato nella segreteria comunale in data 25/03/2015 per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;

che nei trenta giorni successivi alla scadenza, pervenivano le seguenti n 5 osservazioni entro i termini di legge:

osservazione n. 1	Giuliano Risi e Patrick Risi	Data 20/05/2015, prot. 544
osservazione n. 2	Zeno Molina	Data 20/05/2015, prot. 545
osservazione n. 3	Luigi Milesi	Data 21/05/2015, prot. 557
osservazione n. 4	Paolo Puddu, Maria Bambina Citella, Lia Manzi	Data 21/05/2015, prot. 559
osservazione n. 5	Geom. Andrea Cristian Guaita	Data 21/05/2015, prot. 560

che fuori il termine dei trenta giorni successivi alla scadenza perveniva la seguente osservazione:

osservazione n. 6	Pierina Rossi e Olga Rossi	Data 27/05/2015, prot. 585
-------------------	----------------------------	----------------------------

che con nota n. 319 in data 23/03/2015 il PGT veniva trasmesso alla Provincia di Como, per l'espressione del parere di competenza ex comma 5° art. 13 della L.R. 12/2005;

che con nota n. 320 in data 23/03/2015 il PGT veniva trasmesso alla ASL della Provincia di Como, per la formulazione di osservazioni ex comma 6° art. 13 della L.R. 12/2005;

che con nota n. 321 in data 23/03/2015 il PGT veniva trasmesso all' ARPA Lombardia Dipartimento di Como, per la formulazione di osservazioni ex comma 6° art. 13 della L.R. 12/2005;

che entro la data del presente decreto l'ASL di Como non ha provveduto a trasmettere le proprie osservazioni in materia igienico-sanitaria;

che in data 25/05/2015, l'ARPA di Como, con atto n. 2015.4.43.41 trasmetteva il proprio parere, acquisito al prot. 576 del 25/05/2015, con le osservazioni in materia di tutela ambientale;

ritenuta ai sensi del comma 6° dell'art. 13, L.R. 12/2005 come possibilità degli enti ARPA ed ASL la formulazione di osservazioni nei termini di cui sopra e che in mancanza di questi nulla inficia la regolarità del presente atto e l'approvazione del PGT;

che in data 29/05/2015 la Provincia di Como, con atto n.23756, acquisito al prot. n. 613 del 03/06/2015, trasmetteva il proprio parere favorevole condizionato e che lo stesso viene integralmente recepito dagli atti del PGT;

constatato che in merito alle osservazioni e ai recepimenti degli enti è stata acquisita in data 04/06/2015 – prot. 619, la relazione con le controdeduzioni a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

che sulla scorta delle motivazioni espresse nella predetta relazione, valutata la possibilità di esaminare anche l'osservazione pervenuta fuori termine risulta:

osservazione n. 1	Giuliano Risi e Patrick Risi	Data 20/05/2015, prot. 544	Pervenuta nei termini	E' ACCOGLIBILE
osservazione n. 2	Zeno Molina	Data 20/05/2015, prot. 545	Pervenuta nei termini	NON E' ACCOGLIBILE
osservazione n. 3	Luigi Milesi	Data 21/05/2015, prot. 557	Pervenuta nei termini	E' ACCOGLIBILE
osservazione n. 4	Paolo Puddu, Maria Bambina Citella, Lia Manzi	Data 21/05/2015, prot. 559	Pervenuta nei termini	E' ACCOGLIBILE
osservazione n. 5	Geom. Andrea Cristian Guaita	Data 21/05/2015, prot. 560	Pervenuta nei termini	E' ACCOGLIBILE
osservazione n. 6	Pierina Rossi e Olga Rossi	Data 27/05/2015, prot. 585	Pervenuta fuori termini	NON E' ACCOGLIBILE

che in data 06/06/2015 – prot. 626, l'Autorità competente per la Vas, d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso Parere motivato finale favorevole ai fini dell'approvazione del P.G.T., allegato a parte integrante e sostanziale al presente atto;

che in data 06/06/2015, l'Autorità procedente ha redatto la Dichiarazione di Sintesi finale allegata a parte integrante e sostanziale al presente atto;

che il PGT si compone dei seguenti atti ed elaborati:

- Relazione (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- Documentazione fotografica;
- Norme Tecniche di Attuazione (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

- elaborati grafici "descrittivi" del Documento di Piano (DdP):

- Tav 01_ Inquadramento territoriale ed infrastrutturale	scale varie
- Tav 02_ Le indicazioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)	scala 1:75.000
- Tav 03_ Le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)	scala 1:75.000
- Tav 04_ La pianificazione di settore: il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.).	scala 1:10.000
- Tav 05_ La pianificazione di settore: la Viabilità Agro-Silvo-Pastorale (V.A.S.P.)	scala 1:10.000
- Tav 06_ Sistema della mobilità: livello sovracomunale	scala 1:10.000
- Tav 07_ Sistema della mobilità: livello comunale	scala 1:5.000
- Tav 08_ Sistema paesaggistico – ambientale dell'area vasta. Sintesi degli atti di pianificazione sovracomunale	scala 1:10.000
- Tav 09_ Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale – Componente vincolistica e di tutela specifica	scala 1:5.000
- Tav 10_ Sintesi delle indicazioni dello studio geologico, idrogeologico e sismico	scala 1:10.000
- Tav 11_ Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia storica	scala 1:25.000
- Tav 12_ Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia catastale	scala 1:25.000
- Tav 13_ Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale – Sintesi degli elementi costitutivi e dei vincoli	scala 1:10.000/1:25.000
- Tav 14_ Sistema economico – produttivo	scala 1:5.000
- Tav 15_ Destinazione d'uso del suolo (D.U.S.A.F.)	scala 1:5.000
- Tav 16_ Raffronto tra P.G.T. e P.R.U.G. vigente. Sostenibilità insediativa	scala 1:5.000
- Tav 17_ Carta del paesaggio	scala 1:5.000

- elaborati grafici "prescrittivi" del Documento di Piano (DdP):
- Tav 18_ Carta della sensibilità paesistica dei luoghi scala 1:5.000
- Tav 19_ Schema degli obiettivi di Piano scala 1:10.000
- Tav 20_ Previsioni di Piano scala 1:10.000

- elaborati grafici "descrittivi" del Piano delle Regole (PdR):
- Tav 01_ Ortofoto degli ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tav 02_ Aerofotogrammetrico degli ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tav 03_ Ortofoto dei centri edificati scala 1:1.000
- Tav 04_ Aerofotogrammetrico dei centri edificati scala 1:1.000
- Tav 05_ Evoluzione dei nuclei storici. Cartografia storico - catastale scala 1:2.000
- Tav 06_ Evoluzione dei centri edificati: Buggiolo e Seghebbia scala 1:2.000
- Tav 07_ Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi - Buggiolo scala 1:500
- Tav 08_ Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi - Seghebbia scala 1:500

- elaborati grafici "prescrittivi" del Piano delle Regole (PdR):
- Tav 09_ Centri storici e nuclei di antica formazione: scala 1:500
- Categorie e modalità di intervento - Buggiolo scala 1:500
- Tav 10_ Centri storici e nuclei di antica formazione: scala 1:500
- Categorie e modalità di intervento - Seghebbia scala 1:500
- Tav 11_ Previsioni per i centri edificati scala 1:1.000
- Tav 12_ Previsioni per gli ambiti urbanizzati scala 1:2.000
- Tav 13_ Sintesi generale scala 1:5.000

- elaborati grafici "descrittivi" del Piano dei Servizi (PdS):
- Tav 01_ Quadro della situazione esistente a livello sovracomunale scale varie
- Tav 02_ Quadro della situazione esistente a livello comunale scala 1:5.000
- Tav 03_ Quadro della situazione nei centri edificati scala 1:1.000

- elaborati grafici "prescrittivi" del Piano dei Servizi (PdS):
- Tav 04_ Quadro della situazione prevista a livello comunale scala 1:5.000
- Tav 05_ Quadro della situazione prevista nei centri edificati scala 1:1.000

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Dichiarazione di Sintesi finale
- Studio di incidenza

ELABORATI DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Relazione geologica e norme geologiche di Piano
- 1A Carta litologica scala 1:5.000
- 1B Carta strutturale scala 1:5.000
- 2 Carta della dinamica geomorfologica scala 1:5.000
- 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5.000
- 4A Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I scala 1:5.000
- 4B Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I scala 1:10.000
- 5 Carta dei vincoli scala 1:5.000
- 6 Carta di sintesi scala 1:5.000
- 7 Carta della pericolosità sismica locale scala 1:5.000
- 8 Carta della fattibilità scala 1:5.000

ELABORATI DELLO STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE

- Relazione
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Tav. 1 - Carta di individuazione del reticolo idrografico minore scala 1:10.000
- Tav. 2a - Carta di individuazione delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore scala 1:2.000

- che lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, di cui al parere di conformità della Regione Lombardia prot. n. Z1.2015.0004571 del 8/05/2015 e di cui alla Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà del Dott. geol. Ferdinando Bossich fa integralmente parte del Documento di Piano, mentre il Piano delle Regole contiene la Carta dei vincoli, la Carta di sintesi, la Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. e la Carta della fattibilità;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, commi 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) di controdedurre, per le motivazioni indicate nella relazione con le controdeduzioni a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, le osservazioni pervenute nei termini come segue:

osservazione n. 1	Giuliano Risi e Patrick Risi	Data 20/05/2015, prot. 544	Pervenuta nei termini	ACCOLTA
osservazione n. 2	Zeno Molina	Data 20/05/2015, prot. 545	Pervenuta nei termini	NON ACCOLTA
osservazione n. 3	Luigi Milesi	Data 21/05/2015, prot. 557	Pervenuta nei termini	ACCOLTA
osservazione n. 4	Paolo Puddu, Maria Bambina Citella, Lia Manzi	Data 21/05/2015, prot. 559	Pervenuta nei termini	ACCOLTA
osservazione n. 5	Geom. Andrea Cristian Guaita	Data 21/05/2015, prot. 560	Pervenuta nei termini	ACCOLTA

- 3) ritenuto di pubblica utilità procedere all'esame di tutte le osservazioni pervenute, comprendendo anche quelle fuori termini, quindi controdedurre per le motivazioni indicate nella relazione con le controdeduzioni a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale, l'osservazione pervenuta fuori termini come segue:

osservazione n. 6	Pierina Rossi e Olga Rossi	Data 27/05/2015, prot. 585	Pervenuta fuori termini	NON ACCOLTA
-------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------	-------------

- 4) Di recepire le osservazioni dell'ARPA di Como in data 25/05/2015, con atto n. 2015.4.43.41, acquisite al prot. 576 del 25/05/2015, con le osservazioni in materia di tutela ambientale come meglio descritto nella relazione con le controdeduzioni a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di recepire integralmente le prescrizioni di cui alla parte A) che condizionano il parere favorevole della Provincia di Como, richiamato a parte integrante del presente atto, espresso in data 29/05/2015 prot. 23756, pervenuto in data 03/06/2015 con protocollo n. 613, meglio descritte nella relazione a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
- 6) Di recepire le segnalazioni di cui alla parte B) con carattere di indirizzo e di direttiva che intendono orientare l'azione pianificatoria del comune lasciando libertà in ordine delle modalità di recepimento, del parere della Provincia di Como, richiamato a parte integrante del presente atto, espresso in data 29/05/2015 prot. 23756, pervenuto in data 03/06/2015 con protocollo n. 613, meglio descritte nella

relazione a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

7) di approvare ai sensi della L.R. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Val Rezzo (CO), composto dei seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:

- Relazione (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- Documentazione fotografica;
- Norme Tecniche di Attuazione (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

- elaborati grafici "descrittivi" del Documento di Piano (DdP):

- Tav 01_ Inquadramento territoriale ed infrastrutturale	scale varie
- Tav 02_ Le indicazioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.)	scala 1:75.000
- Tav 03_ Le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)	scala 1:75.000
- Tav 04_ La pianificazione di settore: il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.)	scala 1:10.000
- Tav 05_ La pianificazione di settore: la Viabilità Agro-Silvo-Pastorale (V.A.S.P.)	scala 1:10.000
- Tav 06_ Sistema della mobilità: livello sovracomunale	scala 1:10.000
- Tav 07_ Sistema della mobilità: livello comunale	scala 1:5.000
- Tav 08_ Sistema paesaggistico – ambientale dell'area vasta. Sintesi degli atti di pianificazione sovracomunale	scala 1:10.000
- Tav 09_ Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale – Componente vincolistica e di tutela specifica	scala 1:5.000
- Tav 10_ Sintesi delle indicazioni dello studio geologico, idrogeologico e sismico	scala 1:10.000
- Tav 11_ Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia storica	scala 1:25.000
- Tav 12_ Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia catastale	scala 1:25.000
- Tav 13_ Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale – Sintesi degli elementi costitutivi e dei vincoli	scala 1:10.000/1:25.000
- Tav 14_ Sistema economico – produttivo	scala 1:5.000
- Tav 15_ Destinazione d'uso del suolo (D.U.S.A.F.)	scala 1:5.000
- Tav 16_ Raffronto tra P.G.T. e P.R.U.G. vigente. Sostenibilità insediativa	scala 1:5.000
- Tav 17_ Carta del paesaggio	scala 1:5.000

- elaborati grafici "prescrittivi" del Documento di Piano (DdP):

- Tav 18_ Carta della sensibilità paesistica dei luoghi	scala 1:5.000
- Tav 19_ Schema degli obiettivi di Piano	scala 1:10.000
- Tav 20_ Previsioni di Piano	scala 1:10.000

- elaborati grafici "descrittivi" del Piano delle Regole (PdR):

- Tav 01_ Ortofoto degli ambiti urbanizzati	scala 1:2.000
- Tav 02_ Aerofotogrammetrico degli ambiti urbanizzati	scala 1:2.000
- Tav 03_ Ortofoto dei centri edificati	scala 1:1.000
- Tav 04_ Aerofotogrammetrico dei centri edificati	scala 1:1.000
- Tav 05_ Evoluzione dei nuclei storici. Cartografia storico – catastale	scala 1:2.000
- Tav 06_ Evoluzione dei centri edificati: Buggiolo e Seghebbia	scala 1:2.000
- Tav 07_ Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Buggiolo	scala 1:500
- Tav 08_ Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Seghebbia	scala 1:500

- elaborati grafici "prescrittivi" del Piano delle Regole (PdR):

- Tav 09_ Centri storici e nuclei di antica formazione: - Categorie e modalità di intervento – Buggiolo	scala 1:500
- Tav 10_ Centri storici e nuclei di antica formazione: - Categorie e modalità di intervento – Seghebbia	scala 1:500
- Tav 11_ Previsioni per i centri edificati	scala 1:1.000
- Tav 12_ Previsioni per gli ambiti urbanizzati	scala 1:2.000
- Tav 13_ Sintesi generale	scala 1:5.000

- elaborati grafici "descrittivi" del Piano dei Servizi (PdS):

- Tav 01_ Quadro della situazione esistente a livello sovracomunale	scale varie
- Tav 02_ Quadro della situazione esistente a livello comunale	scala 1:5.000

- Tav 03_ Quadro della situazione nei centri edificati scala 1:1.000
- elaborati grafici "prescrittivi" del Piano dei Servizi (PdS):
- Tav 04_ Quadro della situazione prevista a livello comunale scala 1:5.000
- Tav 05_ Quadro della situazione prevista nei centri edificati scala 1:1.000

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Dichiarazione di Sintesi finale
- Studio di incidenza

ELABORATI DELLO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- Relazione geologica e norme geologiche di Piano
- 1A Carta litologica scala 1:5.000
- 1B Carta strutturale scala 1:5.000
- 2 Carta della dinamica geomorfologica scala 1:5.000
- 3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico scala 1:5.000
- 4A Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. scala 1:5.000
- 4B Carta dei dissesti con legenda uniformata P.A.I. scala 1:10.000
- 5 Carta dei vincoli scala 1:5.000
- 6 Carta di sintesi scala 1:5.000
- 7 Carta della pericolosità sismica locale scala 1:5.000
- 8 Carta della fattibilità scala 1:5.000

ELABORATI DELLO STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE

- Relazione
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Tav. 1 - Carta di individuazione del reticolo idrografico minore scala 1:10.000
- Tav. 2a - Carta di individuazione delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore scala 1:2.000
- Tav. 2b - Carta di individuazione delle fasce di rispetto del reticolo idrografico minore scala 1:2.000

- 8) di dare atto che il documento "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo" verrà approvato quale successiva integrazione in quanto piano di settore del Piano dei Servizi, secondo il Regolamento Regionale n. 6 del 15/02/2010 "Criteri guida per la redazione dei PUGSS", punto "Funzioni e termini per la redazione dei PUGSS" dell'allegato 1, in occasione della prima variante al presente PGT;
- 9) di affidare mandato ai competenti uffici comunali di provvedere a tutti gli atti conseguenti e derivanti dal presente decreto commissariale, compreso il perfezionamento degli elaborati interessati dall'accoglimento delle osservazioni e dal recepimento delle prescrizioni espresse dai soggetti interessati attraverso i propri pareri di competenza;
- 10) di disporre che, ai sensi dell'Art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i, gli Atti del P.G.T. definitivamente approvati, con le modifiche citate, siano depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito web del Comune;
- 11) di dare atto che fino alla pubblicazione dell'Avviso di approvazione del P.G.T. sul B.U.R.L., ai sensi dell'Art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., a seguito dell'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti dello stesso P.G.T. in formato digitale, si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'Art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Il presente decreto è **dichiarato immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/ 2000.

Letto, fatto e sottoscritto

Il COMMISSARIO AD ACTA
Architetto Cristina Carozzi

Cristina Carozzi

