



COMUNE DI VAL REZZO
- Provincia di Como -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO APPROVATO
GIUGNO 2015

PIANO DELLE REGOLE

tavola n.
PdR-10

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO - SEGHEBBIA -

scala
1:500

Adozione	Delib. C.C. n° 04 del 06 marzo 2015
Deposito	dal 25 marzo 2015 al 23 aprile 2015
Publicazione del deposito	Quotidiano locale <i>Corriere di Como</i> del 25 marzo 2015 B.U.R.L. n° 13 del 25 marzo 2015
Osservazioni / Pareri di A.S.L. e di A.R.P.A.	dal 24 aprile 2015 al 23 maggio 2015
Parere provinciale di compatibilità con il P.T.C.P.	Provvedimento Dirigenziale n. 23756 del 29 maggio 2015
Controdeduzioni / Recepimento prescrizioni provinciali / Approvazione definitiva	Decreto Commissario ad Acta n. 01 del 06 giugno 2015
Publicazione dell'avviso di approvazione	B.U.R.L. n° del
Sindaco	Il Commissario ad Acta
Segretario comunale	
Progettista	studio di progettazione architettonica urbana PAOLO GENOVESE ARCHITETTI Parlezza - CO - Lungolago Matteotti 21/b - tel. 0344/61351

LEGENDA

--- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO E NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICATO

- RILEVANZE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
- IMMOBILI VINCOLATI (D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr.)
- EDIFICI, STRUTTURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO
- EDIFICI ESISTENTI ESTERNI AL CENTRO STORICO E NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO NEL CENTRO STORICO E NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

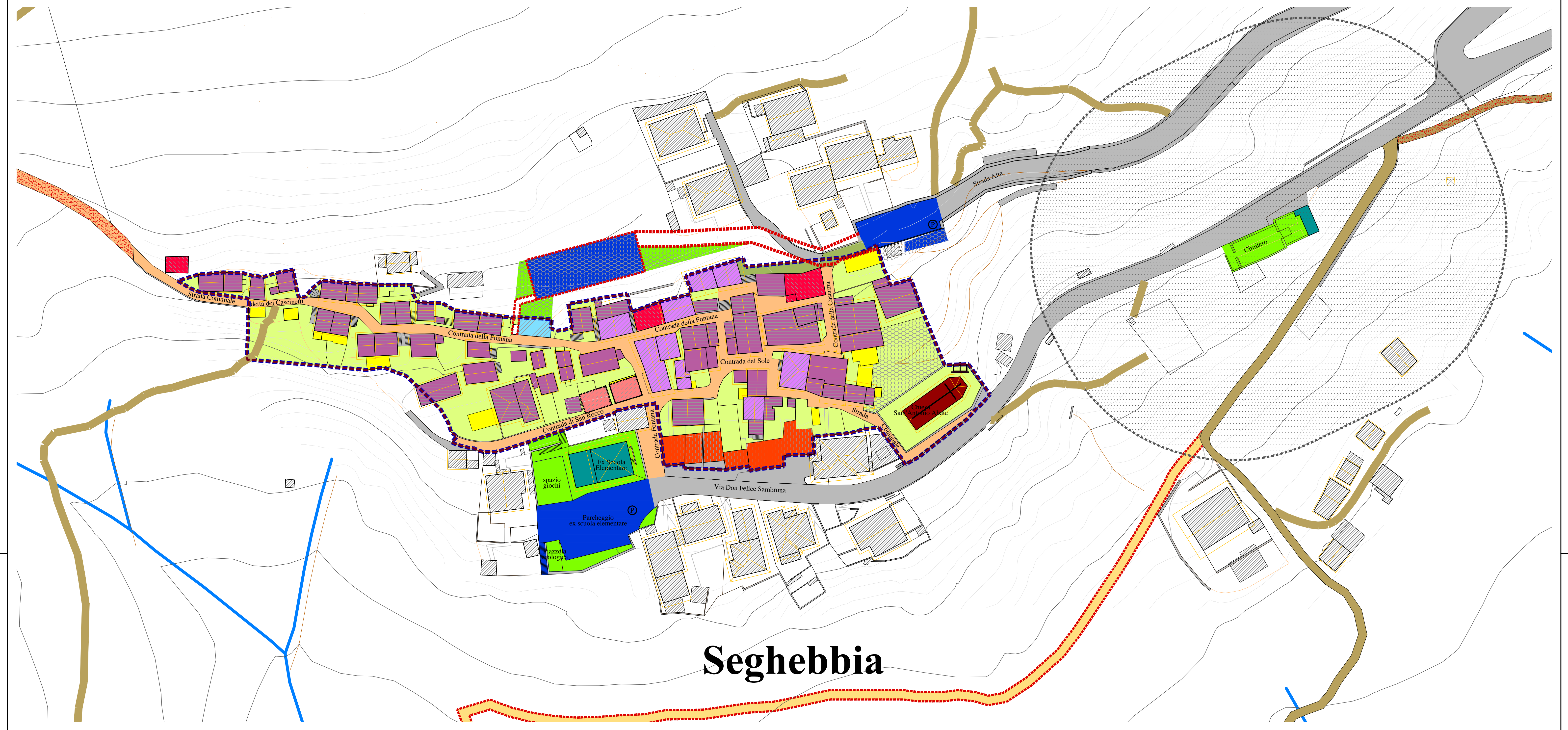
- RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE (ricostruzione edilizia)
- NUOVA COSTRUZIONE (ricomposizione urbana)
- RICOSTRUZIONE (ruderi o costruzioni rilevabili catastalmente)
- AMPLIAMENTI SIGNIFICATIVI (>20%)
- DEMOLIZIONE CON DIVERSA RICOSTRUZIONE (sostituzione edilizia)
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO / PIANO DI RECUPERO
- MINIMA UNITA' DI INTERVENTO (particella catastale relativa al fabbricato)
- LAVATOIE E FONTANE DA RECUPERARE

INTERVENTI PREVISTI

- NUOVI TRACCIATI CARRABILI
- NUOVI TRACCIATI PEDONALI
- RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI CARRABILI ESISTENTI
- RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI PEDONALI ESISTENTI
- NUOVE STRADE DELLA MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALI
- NUOVI SPAZI PUBBLICI - VERDE ATTREZZATO
- NUOVI SPAZI A PARCHEGGIO
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

SPAZI NON EDIFICATI - VIABILITA' E PERCORSI

- SPAZI A PARCHEGGIO
- PIAZZE - SPAZI PUBBLICI - VERDE ATTREZZATO
- PERTINENZE PRIVATE (giardino, orto, prato, cortile...)
- PUNTI PANORAMICI
- ALBERATURE DI VALENZA PAESISTICA
- PERCORSI NON PAVIMENTATI
- PERCORSI PAVIMENTATI CON MATERIALI COMUNI (Asfalto, masselli di calcstruzzo, ...)
- PERCORSI PAVIMENTATI CON MATERIALI LAPIDEI (Acciottolato, porfido, ...)
- PERCORSI CON PAVIMENTAZIONI STORICHE ORIGINARIE
- SCALINATE



Seghebbia