

# COMUNE DI VAL REZZO

Provincia di Como

Via Provinciale n°4 – 22010 VAL REZZO (CO) – P.IVA 84000950133

TEL. 0039 0344/63151 -

E-MAIL: [info@comune.valrezzo.co.it](mailto:info@comune.valrezzo.co.it)

P.E.C.: [comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it)

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFITTO DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "CULMINE" IN COMUNE DI VAL REZZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la necessità di procedere all'affitto degli alpeggi denominato "Alpe Culmine" in Comune di Val Rezzo;

**Visto** che a tal fine si rende opportuno esperire preliminarmente una ricerca di potenziali conduttori dell'alpeggio mediante avviso di manifestazione di interesse;

**Considerato** che sarà intenzione di codesta amministrazione valorizzare anche la multifunzionalità d'alpeggio con specifici progetti a valere sui Fondi Europei per il tramite e con linee guida di Regione Lombardia;

**Valutato** che s'intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori per l'affitto dell'alpeggio di proprietà comunale denominato "Alpe Culmine" per un periodo di sei stagioni di monticazione dal 2022 al 2027;

### RENDE NOTO

-che s'intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori per l'affitto dell'alpeggio di proprietà comunale denominato "Alpe Culmine", sito in territorio di Val Rezzo per un periodo di 6 stagioni di monticazione;

-che per una completa descrizione degli immobili e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese la consultazione delle planimetrie, è disponibile l'Ufficio Tecnico Comunale presso il quale sono depositati e consultabili i relativi atti;

-che al fine di fornire una base di riferimento, che sarà meglio descritta nella successiva procedura negoziata, si stabilisce sin d'ora che il canone annuo minimo stabilito in sede di gara sarà pari a euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00 euro);

-che il bando sarà impostato con specifici parametri equilibrando offerta tecnica ed economica in modo da garantire sia un adeguato utilizzo della malga, dal pascolo alla produzione casearia, dalla tipologia di caricamento al mantenimento infrastrutturale, sia alla fruizione complessiva degli immobili anche in ottica ricettiva e di multifunzionalità;

-che nel rispetto delle norme di gestione sarà permesso il subaffitto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi soltanto di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Ente si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta (procedura verosimilmente da concludere entro la fine del corrente mese, in tempo utile per l'eventuale immissione a sistema Regionale dei dati particellari, e comunque entro il prossimo mese di maggio). L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Essere Imprenditori Agricoli Professionali

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse funzionale all'eventuale successiva procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante e/o titolare, secondo il facsimile allegato al presente avviso.

Le domande, spedite o inviate, dovranno, a pena di esclusione, pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del **giorno 19 Aprile 2022** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Val Rezzo, (Co), Via Provinciale, n°4 - cap. 22010 VAL REZZO (Co). **La domanda potrà essere consegnata a mano o inviata all'indirizzo PEC:** [comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it) dalla casella di posta elettronica certificata del candidato, ovvero **mediante raccomandata A/R**. La data e l'ora di arrivo è comprovata dal timbro di protocollo. Dovrà essere allegata copia di un documento di identità.

Per tutte le informazioni in merito al presente avviso e per ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Ente – tel. 0344-63151 ogni giorno feriali (10-12 ) email [info@comune.valrezzo.co.it](mailto:info@comune.valrezzo.co.it)

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, anche sul sito internet del Comune: <https://www.comune.valrezzo.co.it/>

Val Rezzo, li 07 aprile 2022

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO

*firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.*

Elenco mappali "Alpe Culmine" (salvo ulteriori verifiche puntuali\*):

			Superficie Mappale Catastale*			Indici 2022*
Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie ha stimati "puliti"
Val Rezzo–Sez.B "Seghebbia"	9	469	37	15	20	n.d.----
Val Rezzo–Sez.B "Seghebbia"	9	473	50	10	94	n.d.----
TOTALE			87	26	14	n.d.----

Spett.le Comune di Val Rezzo  
Via Provinciale n°4  
22010 VAL REZZO (CO)  
Pec.: comune.valrezzo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affitto dell'alpeggio denominato "Alpe Culmine" in comune di Val Rezzo.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di titolare/legale rappresentante

dell'impresa \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_

**Referente per la gara**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_ Tel./Cell \_\_\_\_\_

**Indirizzo cui inviare la corrispondenza per la gara**

Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla gara per acquisire in affitto per il periodo 2022-2027 l'Alpeggio denominato "Alpe Culmine"

Contestualmente dichiara di essere Imprenditore Agricolo Professionale.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allegato: Documento di identità